



## DEWELOPER

**INCEPTI SP. Z O.O.  
GAJ SP. K.**

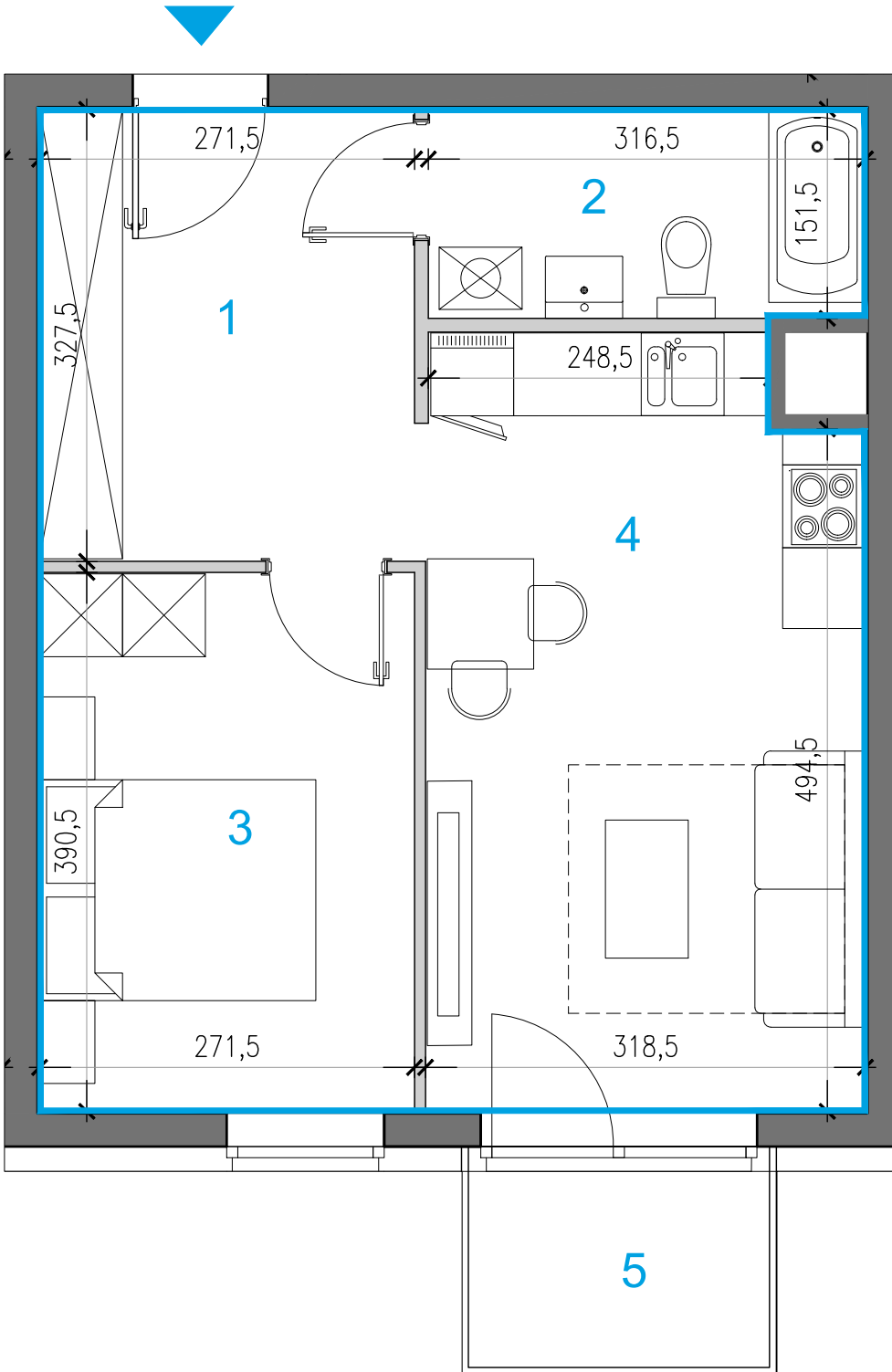
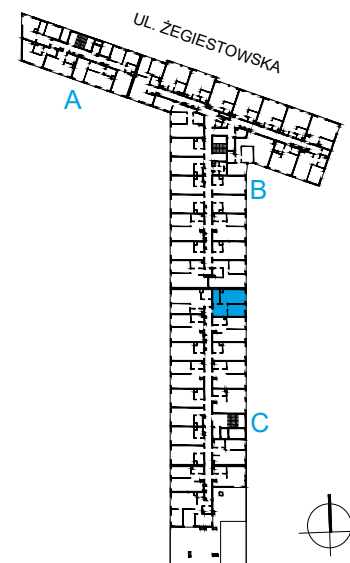
ul. Żegiestowska 5  
50-542 Wrocław  
tel.: 699 954 800  
e-mail: biuro@incepti.pl

## C.5.117

5 PIĘTRO  
MIESZKANIE 2-POKOJOWE

|   |                            |
|---|----------------------------|
| 1. PRZEDPOKÓJ                           | 8,89 m <sup>2</sup>        |
| 2. ŁAZIENKA                             | 4,79 m <sup>2</sup>        |
| 3. POKÓJ                                | 10,60 m <sup>2</sup>       |
| 4. POKÓJ DZIENNY +<br>ANEKS KUCHENNY    | 17,57 m <sup>2</sup>       |
| <b>SUMA POWIERZCHNI<br/>POMIESZCZEŃ</b> | <b>41,85 m<sup>2</sup></b> |
| POW. PRZEGRÓD<br>ROZBIERALNYCH          | 1,02 m <sup>2</sup>        |
| <b>POWIERZCHNIA<br/>UŻYTKOWA LOKALU</b> | <b>42,87 m<sup>2</sup></b> |
| 5. BALKON                               | 3,10 m <sup>2</sup>        |

## SCHEMAT BUDYNKU



0 1 m 2 m 3 m 4 m

### LEGENDA:

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU

### UWAGI:

1. Materiał reklamowy nie stanowi oferty w rozumieniu prawa cywilnego i ma jedynie charakter poglądowy.
2. Wymiary pomieszczeń, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym.
3. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.) zgodnie z zasadami w polskiej normie PN-ISO 9836:1997, tj.: powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnię elementów nadających się do demontażu (rury, kanały, ścianki działowe), nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających. Umieblowanie, urządzenia sanitarne i AGD nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu.
4. Wysokość pomieszczeń (m) mierzona jest od poziomu wykończenia posadzki do stropu powyżej i wynosi 2,60 m w lokalach mieszkalnych i od 3,67 m do 3,72 m w lokalach usługowych, 3 m do stropu podwieszanego.

## BIURO PROJEKTOWE

**SPATIUM D.S. SP. Z O.O.**

ul. Ołtaszyńska 97A  
53-034 Wrocław  
e-mail: biuro\_spatium@wp.pl